

"БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД

ЕИК: 812232530

Счетоводен баланс

към 31.12.2024

Актив			Пасив		
Раздели, групи, статии	тек.год.	предх.год.	Раздели, групи, статии	тек.год.	предх.год.
А. Нетекущи (дълготрайни) активи			А. Собствен капитал		
I. Нематериални активи			I. Записан капитал	400	400
1. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки,	168	185	II. Резерв от последващи оценки	1736	1736
Общо за група I:	168	185	III. Други резерви	14	14
II. Дълготрайни материални активи			IV. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1677	1721	- неразпределена печалба	-	-
- земи	76	76	- непокрита загуба	(1 465)	(1 589)
- сгради	1601	1645	Общо за група IV:	(1 465)	(1 589)
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	78	52	V. Текуща печалба (загуба)	24	249
3. Съоръжения и други	80	29	Общо за раздел А:	709	810
4. Предоставени аванси и ДМА в процес на изграждане	60	45	Б. Провизии и сходни задължения	89	83
Общо за група II:	1895	1847	В. Задължения		
III. Отсрочени данъци	15	23	1. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	26	243
Общо за раздел А:	2078	2055	до 1 година	26	217
Б. Текущи (краткотрайни) активи			над 1 година	0	26
I. Материални запаси			2. Получени аванси, в т.ч.:	67	115
1. Суровини и материали	149	114	до 1 година	67	115
2. Незавършено производство	140	156	над 1 година	-	-
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	30	1	3. Задължения към доставчици, в т.ч.:	942	833
- продукция	30	1	до 1 година	942	833
- стоки	0	0	над 1 година	0	0
4. Предоставени аванси	35	14	4. Други задължения, в т.ч.:	1740	1595
Общо за група I:	354	285	до 1 година	1496	1298
II. Вземания			над 1 година	244	297
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	1034	1249	- към персонала, в т.ч.:	81	82
над 1 година			до 1 година	81	82
Вземания от предприятия от група, в т.ч.:	0	99	над 1 година		
над 1 година			- осигурителни задължения, в т.ч.:	26	26
2. Други вземания, в т.ч.:	54	14	до 1 година	26	26
над 1 година			над 1 година		
Общо за група II:	1088	1263	- данъчни задължения, в т.ч.:	51	40
III. Парични средства, в т.ч.:			до 1 година	51	40
- в брой	14	18	над 1 година		
- в безрочни сметки (депозити)	285	206	- задължения към Общината	1184	975
Общо за група III:	299	224	до 1 година	1184	975
Общо за раздел Б:	1741	1772	над 1 година		
			- концесионни задължения в т.ч.	242	259
			до една година	89	91
			над една година	153	168
			Общо за раздел В, в т.ч.:	2775	2786
			до 1 година	2531	2463
			над 1 година	244	323
В. Разходи за бъдещи периоди	2	1	Г. Приходи за бъдещи периоди	248	149
Сума на Актива (А+Б+В)	3821	3828	Сума на Пасива (А+Б+В)	3 821	3 828

Бургас, 25 март 2025

Съставител: 
Гергана Господинова Балева

Ръководител: 
инж. Николай Михайлов Димитров

Заверил съгласно доклад:

Руслана Павлова Стоянова, д.е.с. 



"БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД

ЕИК: 812232530

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ За 2024 г.

хил. лв

хил. лв

РАЗХОДИ	2024	2023	ПРИХОДИ	2024	2023
А. РАЗХОДИ	4 093	4 229	А. ПРИХОДИ	4 125	4 499
I. Разходи за оперативната дейност	4 079	4 213	I. Приходи от оперативната дейност	4 052	4 333
Намаление на запасите от продукция и незав. производство	-	118	Нетни приходи от продажби	3 613	4 197
Разходи за материали и външни услуги в т.ч.:	2 950	2 885	в т.ч.: - продукция	2 183	2 713
- суровини и материали	944	999	- услуги и наеми	1 371	1 377
- външни услуги	2 006	1 886	- стоки	59	107
Разходи за персонала, в т.ч.:	787	731	Увеличаване на запасите от продукция и незав. производство	14	-
- разходи за възнаграждения	650	604	Разходи за придобиване на активи по стопански начин	33	-
- осигуровки свързани с пенсии	137	127			
Разходи за амортизация обезценки:	118	195			
Други разходи, в т.ч.:	224	284	Други Приходи	392	136
Балансова ст-ст на продадени активи	94	126	в т.ч. от финансираня	73	16
II. Финансови разходи	14	16	II. Финансови приходи	73	166
- Лихви и др. финансови разходи	14	16	Други лихви и финансови приходи	73	166
III. Извънредни разходи	-	-	III. Извънредни приходи	-	-
Б. Счетоводна печалба	32	270	В. Счетоводна загуба	-	-
В. Разходи за данъци от печалбата	8	21			
Разход за данък по данъчна декларация	-	34			
Активи по отсрочени данъци	8	(13)			
Г. ПЕЧАЛБА	24	249	Г. ЗАГУБА	-	-
ВСИЧКО РАЗХОДИ:	4 125	4 499	ВСИЧКО ПРИХОДИ:	4 125	4 499

Дата на съставяне:
Бургас, 25 март 2025

Съставител:

Гергана Господинова Балева

Ръководител:

инж. Николай Михайлов Димитров

Заверил съгласно доклад:

Руслана Павлова Стоянова, д.е.с.

"БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД

ЕИК: 812232530

ОТЧЕТ за паричните потоци За 2024 г.

Наименование на паричните потоци	ХИЛ. ЛВ			ХИЛ. ЛВ		
	2024			2023		
	Постъпленя	Плащаня	Нетен поток	Постъпленя	Плащаня	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност	4 302	3 912	390	3 885	3 606	279
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4 302	2 902	1 400	3 883	2 480	1 403
Парични потоци от трудови възнаграждения	-	792	(792)	-	741	(741)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.подобни	-	15	(15)	-	4	(4)
Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	62	(62)	2	43	(41)
Плащания при разпределение на печалби	-	-	-	-	-	-
Други парични потоци от основна дейност	-	141	(141)	-	338	(338)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност	-	93	(93)	-	87	(87)
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	93	(93)	-	87	(87)
Парични потоци, свързани с договор за концесия	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансова дейност	-	222	(222)	-	178	(178)
Парични потоци, свързани със заеми	-	217	(217)	-	169	(169)
Парични потоци от лихви, и други подобни	-	5	(5)	-	9	(9)
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	-	-	-	-	-
Плащания на задължения по лизингови договори	-	-	-	-	-	-
Други парични потоци от финансова дейност	-	-	-	-	-	-
Г. Изменение на паричните средства през годината	4 302	4 227	75	3 885	3 871	14
Д. Парични средства в началото на годината			224			210
Е. Парични средства в края на годината			299			224

Дата на съставяне:
Бургас, 25 март 2025

Съставител: 
Гергана Господинова Балева

Ръководител: 
инж. Николай Михайлов Димитров

Заверил съгласно доклад

Руслана Павлова Стоянова 



"БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ" ЕООД

ЕИК: 812232530

ОТЧЕТ за собствения капитал За 2024 г.

ХИЛ. ЛВ

Показатели	Записан капитал	Резерв от последващи оценки	Други резерви	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на годината	400	1 736	14		(1 589)	249	810
2. Финансов резултат от текущия период	-	-	-	-	-	24	24
3. Разпределение на печалба	-	-	-	-	249	(249)	-
в т.ч. За дивиденди	-	-	-	-	(124)	-	-
4. Покриване на загуба	-	-	-	-	(125)	-	(125)
5. Последващи оценки на активи	-	-	-	-	-	-	-
6. Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-	-	-
7. Салдо към края на годината	400	1 736	14	-	(1 465)	24	709

Дата на съставяне:
Бургас, 25 март 2025

Съставител: 
Гергана Господинова Балева

Ръководител: 
инж. Николай Михайлов Димитров

Заверил съгласно доклад:

Руслана Павлова Стоянова, д.е.с. 

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Едноличния собственик на капитала на „БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ“ ЕООД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ“ ЕООД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2024 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо и обобщена информация за счетоводната политика.

По наше мнение, с изключение на ефекта от въпроса, описан в раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение“, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2024 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на квалифицирано мнение

В счетоводния баланс на дружеството към 31.12.2024г. са представени „резерв от последващи оценки“, включващ извършена преоценка на дълготрайни активи сгради в размер на 1 687 хил.лв. Направената преоценка в предходни периоди на двете сгради е в нарушение на НСС 16 „Дълготрайни материални активи“, т. 7.1.

Ефектът от неспазването на изискванията на НСС 16 „Дълготрайни материални активи“ в счетоводния баланс към 31.12.2024г. е завишена стойност на собствения капитал с 1 513 хил.лв. и завишена балансова стойност на дълготрайните материални активи със същата сума, представляваща преоценена стойност 1 687 хил.лв., намалена с признати разходи за амортизации 174 хил.лв.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФОИСУ и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Съществена несигурност, свързана с предположението за действащо предприятие

Обръщаме внимание на т.3.1.1 от Приложението към годишния финансов отчет, където

е посочен ефекта от преоценката на дълготрайните материални активи в размер на 1 687 хил.лв. и на т. 19.1, където е оповестено, че натрупаните загуби от минали години са в размер на 1 465 хил.лв. и краткосрочните пасиви надвишават краткотрайните активи със 790 хил.лв.

Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Други въпроси

Финансовият отчет на „БЛАГОУСТРОЙСТВЕНИ СТРОЕЖИ“ ЕООД за годината, завършваща на 31 декември 2023 г., е одитиран от друг одитор, който е издал одиторски доклад с модифицирано мнение относно този отчет с дата 25 април 2024 г.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Както е описано в раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение“ по-горе, Дружеството е извършило преценка на дълготрайни материални активи в нарушение на НСС 16 „Дълготрайни материални активи“, т. 7.1. Ние достигнахме до заключението, че другата информация съдържа съществено неправилно докладване, поради влиянието на ефектите от това съществено неправилно отчитане върху финансовите показатели и съпътстващите оповестявания за тези обекти, включени в другата информация..

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това

дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет, върху който сме изразили квалифицирано мнение в „Доклад относно одита на финансовия отчет“ по-горе.

б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

— идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и

изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

— получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните

обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.

— оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

— достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

— оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

15 април 2025г.

Руслана Стоянова, д.е.с.

Регистриран одитор 0848

гр.Бургас, ул.“Сердика“ 2Б, ет.3

